

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DSW PROJEKT SP. Z O.O.
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

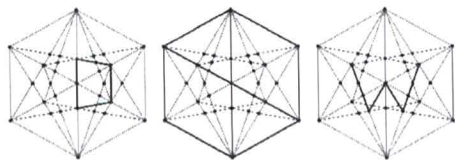
Załącznik do 575-880 057
sekretariat@dswwprojekt.pl
Nr 43-460-3-1808-2024-HB
z dnia 2025-01-21

Obiekt	ZESPÓŁ SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2 43-460 WISŁA
Adres obiektu	ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśła
Kategoria obiektu	KATEGORIA IX - BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY
Jednostka ewid. Obręb Nr działek ewid. Identyfikator działki	Wiśła 0002 523/13 240303_1.0002.523/13
Inwestor	ZESPÓŁ SZKÓŁ GASTRONOMICZNO- HOTELARSKICH UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2 43-460 WISŁA
Data	12 LISTOPADA 2024 r.
Etap Branża	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA

Nazwa zamierzenia budowlanego

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO
NA TOALETĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga	39/SLOKK/2022/II	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 39/SLOKK/2022/II SL-2212



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DSW PROJEKT SP. Z O.O.
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

575 880 057
sekretariat@dswprojekt.pl

Chorzów, dn. 12.11.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że

Nazwa zamierzenia budowlanego

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO
NA TOALETĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga	39/SLOKK/2022/II	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 39/SLOKK/2022/II SL-2212

Spis treści

DANE PODSTAWOWE.....	4
DATA OPRACOWANIA	4
ADRES	4
INWESTOR	4
ZLECENIE	4
WŁASNOŚĆ	4
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	4
PODSTAWA OPRACOWANIA	4
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
2. INFORMACJE O TERENIE:	5
OCHRONA KONSERWATORSKA:.....	5
EKSPLOATACJA GÓRNICZA	6
3. STAN ISTNIEJĄCY	6
4. ZAKRES PRAC ORAZ ICH ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	8
UWAGI KOŃCOWE.....	9

DANE PODSTAWOWE

DATA OPRACOWANIA

LISTOPAD 2024

ADRES

WISŁA,
WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

numer działki: 523/13

identyfikator działki 240303_1.0002.523/13

INWESTOR

Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle

ul. Władysława Reymonta 2,

43-460 Wiśła

ZLECENIE

WI.7011.33.1.2024

WŁASNOŚĆ

Budynek stanowi własność: Powiatu cieszyńskiego. Na rzecz Zespołu Szkół został ustanowiony trwały zarząd.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DSW PROJEKT SP. Z O. O.

UL. ŚW. BARBARY 14/36

41-516 CHORZÓW

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie WI.7011.33.1.2024 – „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sanitariatu dla niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle”
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Obowiązujące normy i przepisy a w szczególności:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Informacja z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna,
- Oświadczenie Zamawiającego, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane.

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZESPÓŁ SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH
UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2
43-460 WISŁA

KATEGORIA IX - BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na toaletę dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle.

1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, jako obiekt wolnostojący. Obiekt 3-kondygnacyjny. Do głównego segmentu prostopadle przylega sala gimnastyczna połączona łącznikiem.

Pomieszczenie objęte niniejszym opracowaniem jest obecnie wykorzystywane jako pomieszczenie gospodarcze, przewiduje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia na toaletę dla osób niepełnosprawnych.

2. INFORMACJE O TERENIE:

OCHRONA KONSERWATORSKA:

Budynek nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wiśla.

EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren znajduje się poza terenami objętymi eksploatacją górnictwem.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Lokalizacja i obszar oddziaływania

Obiekt, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest w Wiśle przy ul. Władysława Reymonta 2.

NR DZIAŁKI:

523/13

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

240303_1.0002.523/13

Obrys działki, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt ma regularny kształt. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem Internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich znajdującym się na tej samej działce oraz z budynkami jednorodzinnymi na działkach sąsiednich. Przedmiotowy teren jest częściowo ogrodzony.

Obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5, określa się jako przedmiotowa działka budowlana – działki nr: 523/13.

3.2. Dojazd i układ komunikacyjny

Nieruchomość położona przy ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle. Dojazd do obiektu realizowany jest ulicą Władysława Reymonta.

3.3. Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.

Przedmiotowy budynek, w którym znajdują się pracownie objęte opracowaniem posiada prostą prostopadłościenną bryłę. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, jako obiekt wolnostojący. Pionowymi elementami nośnymi są podłużne ściany ze znaczną ilością elementów żelbetowych (słupy i podciąg). Obiekt 3-kondygnacyjny. Do głównego segmentu prostopadłe przylega sala gimnastyczna połączona łącznikiem.

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną

- Fundamenty: fundamenty budynku betonowe.
- Stropy: z płyt kanałowych.
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły, tynk po termomodernizacji.
- Ściany wewnętrzne: murowane z cegły, tynkowane.
- Schody: schody wewnętrzne wykonano jako schody monolityczne żelbetowe wykonane tradycyjnie, wykończone okładziną z lastryko.
- Dach i pokrycie dachu: konstrukcja nośna wykonana z prefabrykatów drewnianych wg amerykańskiej technologii firmy Mitek Industries, pokrycie dachu z gontu papowego.

3.4. Gminna ewidencja zabytków

Budynek nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wiśla.

3.5. Eksploatacja górnicza.

Teren działki nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

3.6. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX – budynki nauki i oświaty

3.7. Dane liczbowe stanu istniejącego

Powierzchnia całkowita 3958,0 m²

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Wysokość budynku mierzona przed wejściem- 11 m - budynek niski (N)

Kubatura: 16132,0 m³

Pomieszczenie objęte opracowaniem - Pomieszczenie gospodarcze/pomocnicze

Powierzchnia: 15,52 m²

3.8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Budynek w stanie istniejącym nie jest dostosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych. W budynku brak jest windy umożliwiającej komunikację pionową osób niepełnosprawnych. W budynku brak jest również łazienki przeznaczonej do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek należy dostosować do możliwości korzystania dla osób o specjalnych potrzebach, rozważyć możliwość zabudowy szybu windowego lub podnośnika. Wykonać toaletę dla osoby niepełnosprawnej wyposażoną w specjalne uchwyty oraz zlikwidować wszystkie bariery architektoniczne.

Dostosowanie całego obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

Zakresem niniejszego opracowania jest wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych przy pomieszczeniu pracowni 0.

3.9. Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Przewiduje się że w całym obiekcie może przebywać maksymalnie 265 osób, 230 uczniów oraz 35 pracowników szkoły. W budynku szkoły są pomieszczenia, w których może przebywać jednorazowo więcej niż 50 os. Budynek zalicza się do kategorii ZL I i ZL III.

Z uwagi, że pomieszczenia zaliczone do ZL I nie stanowią odrębnej strefy pożarowej całość budynku powinna spełniać wymagania dla tej kategorii.

W budynku nie przewiduje się składowania i przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow. 3618,13 m².

Zachowana jest długość przejścia ewakuacyjnego, nie jest prowadzone przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Budynek wyposażony jest w gaśnice, przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację hydrantową. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z 2

zewnątrznych hydrantów zlokalizowanych w odległościach spełniających wymogi przepisów.

Dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

3.10. Ocena stanu technicznego budynku.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektanta.

Układ statyczny oraz obciążeń budynku bez zmian.

Stan techniczny budynku ocenia się jako – dobry.

Przewiduje się remont pomieszczenia z uwagi na dostosowanie sali 0 do użytku osób niepełnosprawnych.

**NA OBIEKCIE NIE STWIERDZONO WAD UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH
REALIZACJĘ ZADANIA PROJEKTOWEGO.**

Dorota Setlak
Tel. 736 249-068
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/1519/OWOK/06
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 12416

.....
mgr. inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

3.11. Istniejące instalacje.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

W budynku znajdują się instalacje:

- wodno- kanalizacyjne,
- elektroenergetyczna,
- hydrantowa,
- oświetleniowa (oprawy kasetonowe, sufitowe)
- teletechniczna
- odgromowa,
- c.o. (w oparciu o grzejniki stalowe podokienne)
- C.W.U.
- kanały wentylacji grawitacyjnej

4. ZAKRES PRAC ORAZ ICH ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Przedmiotem projektu jest toaleta dla niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle.

Pomieszczenie objęte niniejszym opracowaniem jest obecnie wykorzystywane jako pomieszczenie gospodarcze, przewiduje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia na toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Toaleta dla niepełnosprawnych

Powierzchnia: 15,52 m²

Posadzka: płytki ceramiczne

Prace przewidziane celem adaptacji pomieszczenia na toaletę dla niepełnosprawnych nie obejmują prac wymagających zgłoszenia oraz pozwolenia na budowę.

Zmiana w pomieszczeniu nie wpływa na warunki bezpieczeństwa użytkowania obiektu oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.

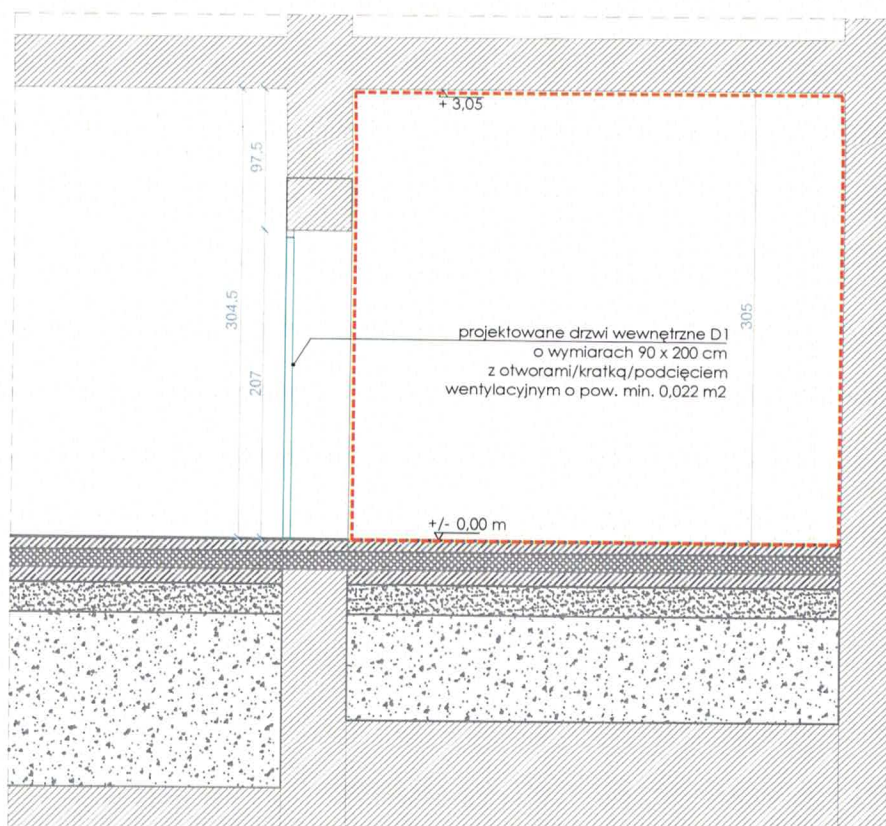
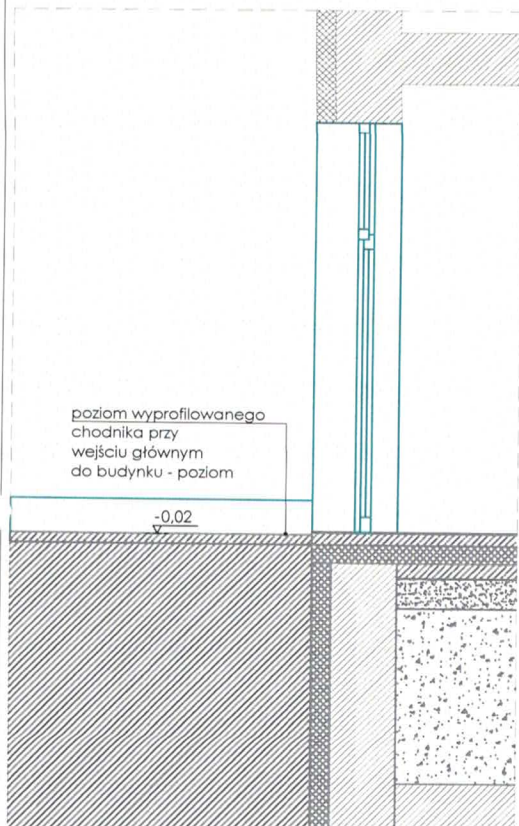
UWAGI KOŃCOWE

- Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania.
- Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko, co zostało narysowane, opisane oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych

przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

- Nie dopuszcza się wykonywania żadnych przebić, bez ich wcześniejszego uzgodnienia z Konstruktorem.
- Instalacje projektuje się z uwzględnieniem podziałów pomieszczeń zgodnie z projektem architektury. W przypadku podziału powierzchni na mniejsze pomieszczenia, usytuowanie urządzeń należy dostosować do nowej aranżacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami branżowymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zapoznać się z obowiązującymi przepisami wykonywania instalacji, wszystkie urządzenia i materiały użyte do realizacji muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz zaakceptowane przez Inwestora.
- Wykonawca winien stosować się do obowiązujących przepisów BHP.
- Wszystkie materiały i urządzenia zabudowane w obiekcie powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Dopuszcza się możliwość zastosowania innych materiałów niż ujęte w projekcie pod warunkiem uzyskania zgody Projektanta.
- Próby i odbiory robót należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Inwestora.
- Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest złożyć pełną dokumentację powykonawczą wraz z atestami, DTR oraz gwarancją zamontowanych materiałów i urządzeń.

mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
39/SŁOKN/2022/II
SL-2212



D S W PROJEKT SP. Z O.O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona internetowa: dswprojekt.pl



TEMAT:

Projekt sanitariatu dla niepełnosprawnych w ramach zadania "Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla sanitariatu dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle ul. Władysława Reymonta 2".

OBIEKT:

Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle
ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśla

INWESTOR:

Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle
ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśla

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant branża arch. mgr inż. arch. Paula Szepa-Uryga upr. nr 39/SLOKK/2016
projektant spr. branża arch. mgr inż. arch. Marta Śmółka upr. nr 20/SLOKK/2016

TEMAT RYSUNKU:

PRZEKRÓJ

FAZA:

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

DATA:
11 / 2024

SKALA:
1:50

NR RYS:
A-02

NR STR:

SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA